

عقلمندانہ تجاویز حصول معاوضہ

حصول کی پیشکش



7 سال پرانے متبادل فلیٹ کی تخمینہ اکائی قیمت \times جائیداد کا قابل فروخت علاقہ + ہنگامی لاگت الاؤنس

نقد معاوضے کا متبادل اختیار

فلیٹ کے بدلے فلیٹ



مالک مارکیٹ قیمت کے ساتھ URA کا نیا فلیٹ خرید سکتا ہے

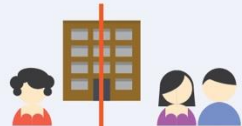
OO جائیداد کا مطلب ہے

- مالک یا مالک کے فیملی ممبران کے قبضہ میں
- متبہا رہائش
- منجمد سروے (FS) کی تاریخ پر قبضہ کی حیثیت کی بنیاد پر



(FS) میں کرایہ دار یا خالی جائیداد کو OO پر اپرٹی نہیں سمجھا جائے گا، اگر مالک نے کرایہ شدہ اپنی جائیداد پر FS کے بعد ذاتی استعمال کے لیے قبضہ کر لیا ہے

ذیلی تقسیم شدہ فلیٹ کا مالک



مالک گھر خریدنے کا الاؤنس وصول نہ کرنے کا انتخاب کرتا ہے، اہلیت کے معیار کے تحت، مالک کو دوبارہ رہائش کی پیشکش کی جائے گی

1



منجمد سروے (FS)

2



حکومت کی جانب سے منظوری

3



URA نے مالکان کو حصول کی پیشکش کی FS کی تاریخ پر جائیداد کی حیثیت اور قبضے کے قابل فروخت علاقے کی بنیاد پر

4



مالک نے حصول کی پیشکش قبول کر لی

5



فروخت اور خریداری کے معاہدے پر دستخط اور ابتدائی ادائیگی کی وصولی

6



منتقلی کی تعمیل اور بینس کی ادائیگی

اگر ضروری ہو تو OO کا مالک لائسنس واپسی کے لیے انتظام کی درخواست دے سکتا ہے

پوچھ گچھ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

ٹیلیفون: 2588 2333

ویب سائٹ: www.ura.org.hk



اربن رینیول اتھارٹی کا جائیداد کے حصول میں اپنانے گئے اصولوں کے حوالے کی تفصیلات (صنعتی) جائیدادوں کے علاوہ)

